RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES
Alberta

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2018

Table des matières

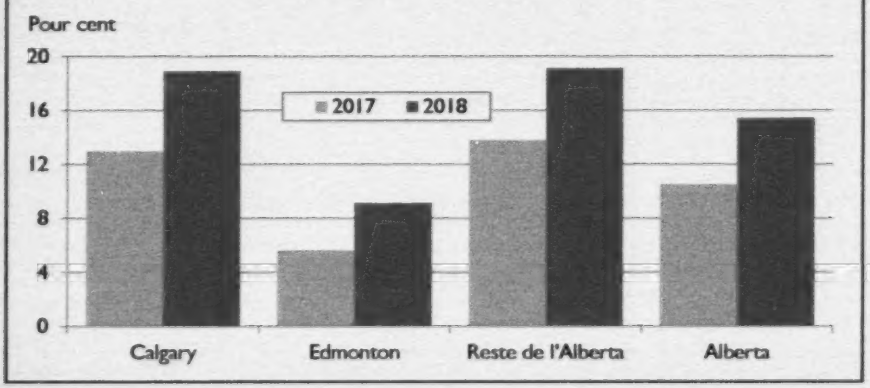
1 Faits saillants
3 Tableaux de données
13 Méthode d'enquête
14 Définitions

Faits saillants

- Dans les résidences pour personnes âgées de l'Alberta, le taux d'inoccupation global des places standards est monté de 10,5 % en 2017 à 15,4 % en 2018.
- C'est à Calgary que le taux d'inoccupation a le plus augmenté en 2018 : il a gagné 5,9 points de pourcentage et a atteint 18,9 %.
- Une partie de la hausse du taux d'inoccupation s'explique par l'offre accrue d'unités, l'univers des places étant passé de 12 624 en 2017 à 13 655 en 2018.
- La demande d'unités a progressé de 4,4 %, car le nombre d'aînés occupant une place standard en résidence est monté de 12 477 en 2017 à 13 030 en 2018.
- Le loyer mensuel moyen des places standards en Alberta s'élevait à 3 296 $ en 2018, alors qu'il était de 3 015 $ l'an dernier.

Figure 1

Taux d'inoccupation des places standards



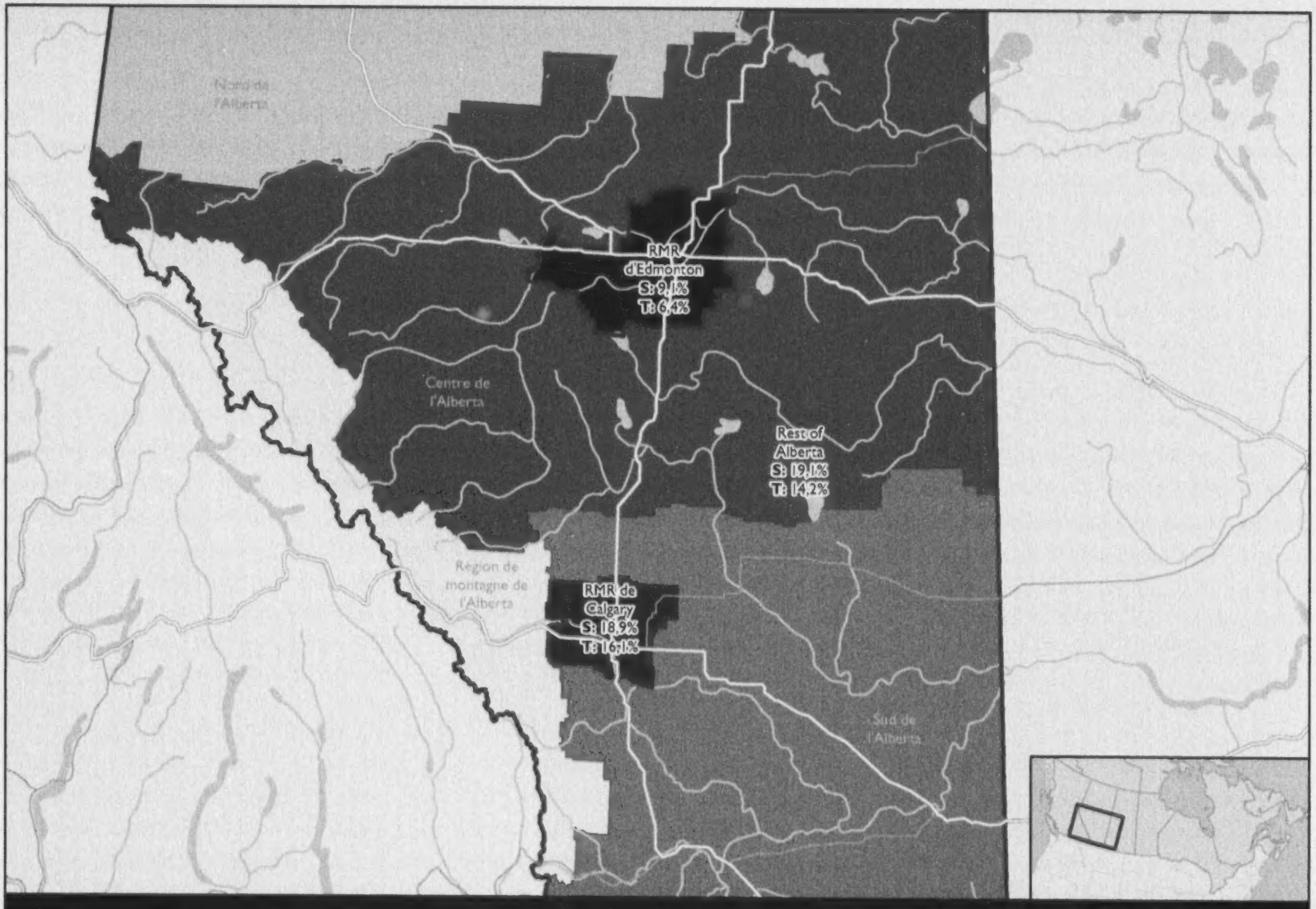
Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

SCHL CMHC



Taux d'inoccupation des places standard et de l'ensemble des places (univers total) en Alberta

Total provincial
S: 15,4%
T: 11,9%

S: places standard
T: toutes les places (univers)

Nombre d'espaces
54 1548 4737
316 1786 5214

0 50 100 km

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES - ALBERTA

Tableaux standards		Page
1.1	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité	4
1.2	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)	4
1.3	Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus	5
1.4	Univers, nombre de residents et taux d'attracti	5
2.1	Univers des places selon le type d'unité	6
2.2	Univers selon le type d'unité	6
2.3	Univers des unités standards selon la fourchette de loyers ($)	7
2.4	Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	7
2.5	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	8
3.1	Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité	8
Tableaux optionnels		
O1	Proportion (%) de résidences selon la structure du bâtiment	9
O2	Proportion (%) de places où la câblodistribution et le téléphone sont inclus ou non, et coût moyen ($) si ces services sont optionnels	9
O3	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences	10
O3.2	Taux d'inoccupation (%) total des places selon le type d'unité	10
O3.3	Univers total des places selon la taille de l'immeuble	11
O3.4	Taux d'inoccupation (%) et univers de places selon l'année d'ouverture des résidences	11
O3.5	Univers des unités standards selon la fourchette de loyers ($)	11
O4	Loyer moyen ($) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences	12
O5	Nombre total de résidents, nombre de résidents vivant seuls et nombre de résidents nécessitant des soins assidus	12

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité
Alberta

Centre	Chambres semi-privées		Studios		1 chambre		2 chambres +		Toutes les unités	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
RMR de Calgary	**	**	15,3	21,1	12,0	18,7	10,6	13,8	13,0	18,9
RMR d'Edmonton	**	**	6,6	11,5	5,6	8,7	4,7	8,3	5,6	9,1
Reste de l'Alberta	**	**	17,6	24,1	13,4	17,5	10,1	20,3	13,8	19,1
Alberta	**	**	**13,4**	**19,3**	**9,9**	**14,4**	**7,9**	**13,3**	**10,5**	**15,4**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Alberta

Centre	Moins de 2 000 $		2 000 à 2 499 $		2 500 à 2 999 $		3 000 à 3 499 $		3 500 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
RMR de Calgary	20,0	2,9	11,6	12,4	9,2	18,6	14,4	21,7	13,7	19,7	13,0	18,9
RMR d'Edmonton	7,2	8,6	3,2	6,2	4,1	5,8	7,2	12,4	6,5	10,2	5,6	9,1
Reste de l'Alberta	17,0	19,7	11,3	15,8	12,9	16,6	10,0	24,3	14,5	23,8	13,8	19,1
Alberta	**12,6**	**11,9**	**8,2**	**11,0**	**8,3**	**14,8**	**10,7**	**18,1**	**11,9**	**17,4**	**10,5**	**15,4**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus). Les frais exigés pour une seconde personne sont également exclus du calcul.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus[1]
Alberta

Centre	Taux d'inoccupation		Loyer moyen	
	2017	2018	2017	2018
RMR de Calgary	4,7	5,0	6 245	5 595
RMR d'Edmonton	1,6	0,9	5 426	4 588
Reste de l'Alberta	9,5	6,7	3 982	3 833
Alberta	**5,1**	**4,0**	**5 456**	**4 796**

[1] Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du loyer moyen, mais incluses dans le calcul du taux d'inoccupation.

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
Alberta

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1]	Taux d'attraction[2] (%)
		2017	2018				
RMR de Calgary	4 737	11,3	16,1	37	4 362		
RMR d'Edmonton	5 214	4,2	6,4	40	5 272		
Reste de l'Alberta	3 704	12,3	14,2	49	3 396		
Alberta	**13 655**	**8,8**	**11,9**	**126**	**13 030**	**228 100**	**5,7**

[1] Source: Statistique Canada, tableau CANSIM 052-0005 – Population projetée, selon le scénario de projection, l'âge et le sexe, au 1er juillet, Canada, provinces et territoires (annuel, personnes)

[2] Taux d'attraction : estimation de laproportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité
Alberta

Centre	Chambres semi-privées et studios	1 chambre	2 chambres +	Toutes les unités
RMR de Calgary	2 145	2 129	463	4 737
RMR d'Edmonton	1 458	3 042	714	5 214
Reste de l'Alberta	1 667	1 624	413	3 704
Alberta	**5 270**	**6 795**	**1 590**	**13 655**

2.2 Univers selon le type d'unité
Alberta

Centre	Chambres semi-privées et studios	1 chambre	2 chambre +	Toutes les unités
RMR de Calgary	**2 145**	**2 129**	**463**	**4 737**
Places standards	1 150	1 845	435	3 430
Places non standards	740	108	4	852
Places inconnus	255	176	24	455
RMR d'Edmonton	**1 458**	**3 042**	**714**	**5 214**
Places standards	433	1 820	483	2 736
Places non standards	879	554	71	1 504
Places inconnus	146	668	160	974
Reste de l'Alberta	**1 667**	**1 624**	**413**	**3 704**
Places standards	361	1 306	380	2 047
Places non standards	1 204	213	9	1 426
Places inconnus	102	105	24	231
Alberta	**5 270**	**6 795**	**1 590**	**13 655**
Places standards	1 944	4 971	1 298	8 213
Places non standards	2 823	875	84	3 782
Places inconnus	503	949	208	1 660

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Alberta

Centre	Moins de 2 000 $	2 000 à 2 499 $	2 500 à 2 999 $	3 000 à 3 499 $	3 500 $ et plus
	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]
RMR de Calgary	2,0	7,3	14,6	10,9	65,2
RMR d'Edmonton	20,7	19,0	10,1	18,9	31,3
Reste de l'Alberta	17,0	26,8	26,1	15,7	14,4
Alberta	**12,2**	**16,1**	**15,7**	**14,9**	**41,1**

[1] Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu.

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble
Alberta

Centre	Repas				Services médicaux sur place	Soins infirmiers sur place[2]	Système d'appel 24 h	Pharmacie
	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer						
		1	2	3				
RMR de Calgary	0,0	12,1	**	81,8	**	**	90,9	27,3
10 à 49	**	**	**	**	**	**	**	**
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	0,0	**	3,7	85,2	**	**	100,0	29,6
RMR d'Edmonton	**	**	**	**	69,7	**	93,9	**
10 à 49	**	**	**	**	**	**	**	**
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**	92,3	**
Reste de l'Alberta	2,1	**	6,3	76,7	69,0	**	91,7	9,1
10 à 49	**	13,9	13,9	72,2	**	**	58,3	**
50 à 89	4,1	**	8,2	**	**	**	95,9	**
90 et plus	**	**	**	92,7	**	**	100	**
Alberta	2,7	18,1	7,1	72,1	64,0	54,4	92,2	15,4
10 à 49	0,0	**	7,6	75,4	**	**	**	0,0
50 à 89	3,0	**	9,3	**	72,5	**	93,7	**
90 et plus	3,1	13,6	**	77,2	62,6	62,0	96,9	21,7

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

[2] Incluent également les soins offerts par les infirmiers et infirmières auxiliaires.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique -: Aucun logement/pas d'univers

2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble
Alberta

Centre	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
RMR de Calgary	**87,9**	**	**	**69,7**	**93,9**	**87,9**
10 à 49	**	**	**	**	**	**
50 à 89	**	**	**	**	100,0	**
90 et plus	96,3	**	**	74,1	96,3	92,6
RMR d'Edmonton	**	**	**	**	**81,8**	**
10 à 49	**	**	**	**	**	**
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	84,6	76,9
Reste de l'Alberta	**60,3**	**2,1**	**	**	**66,7**	**65,6**
10 à 49	**	**	**	**	**	86,1
50 à 89	**	0,0	**	**	80,9	**
90 et plus	80,5	6,1	**	**	67,5	81,7
Alberta	**67,6**	**10,1**	**	**44,7**	**79,6**	**72,5**
10 à 49	**	0,0	0,0	0,0	**	**
50 à 89	**	0,0	**	**	82,6	**
90 et plus	82,1	**	**	54,2	85,5	84,0

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

3.1 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité
Alberta

Centre	Chambres semi-privées		Studios		1 chambre		2 chambres +		Toutes les unités	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
RMR de Calgary	**	**	2 873	3 121	3 868	4 242	4 680	5 154	3 623	3 982
RMR d'Edmonton	**	**	2 052	1 877	2 742	2 965	3 557	3 634	2 759	2 911
Reste de l'Alberta	**	**	2 028	2 122	2 495	2 655	3 243	3 408	2 517	2 697
Alberta	**	**	**2 460**	**2 644**	**3 051**	**3 347**	**3 793**	**4 072**	**3 015**	**3 296**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O1 Proportion (%) de résidences selon la structure du bâtiment Alberta		
Région	**Charpente de béton**	**Ossature de bois**
RMR de Calgary	41,7	58,3
RMR d'Edmonton	57,5	42,5
Reste de l'Alberta	20,8	79,2
Alberta	**38,7**	**61,3**

O2 Proportion (%) de résidences où la câblodistribution et le téléphone sont inclus ou non, et coût moyen ($) si ces services sont optionnels Alberta					
Région	**Service**	**Inclus dans le loyer (%)**	**Non inclus – le locataire prend toutes les dispositions (%)**	**Optionnel – le coût s'ajoute au loyer (%)**	**Coût moyen du service si optionnel ($)**
RMR de Calgary	Câblodistribution	62,2	21,6	16,2	54,75
	Téléphone	27,0	54,1	16,2	**
RMR d'Edmonton	Câblodistribution	62,5	30,0	7,5	**
	Téléphone	2,5	82,5	12,5	**
Reste de l'Alberta	Câblodistribution	42,9	26,5	26,5	43,67
	Téléphone	16,3	57,1	20,4	**
Alberta	**Câblodistribution**	**54,8**	**26,2**	**17,5**	**47,33**
	Téléphone	**15,1**	**64,3**	**16,7**	**35,94**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O3 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences
Alberta

Région	Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
RMR de Calgary	**	22,8	18,1	18,9
RMR d'Edmonton	**	5,8	10,5	9,1
Reste de l'Alberta	**	**	18,6	19,1
Alberta	**11,0**	**16,5**	**15,8**	**15,4**

O3.2 Taux d'inoccupation (%) total des places[1] selon le type d'unité
Alberta

Centre	Chambres semi-privées		Studios		Une chambre		Deux chambres +		Toutes les unités	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
RMR de Calgary	**	**	11,7	15,4	11,4	17,9	10,4	13,7	11,3	16,1
RMR d'Edmonton	**	**	3,4	4,4	4,4	7,1	4,3	7,9	4,2	6,4
Reste de l'Alberta	**	**	11,6	10,6	13,4	16,3	10,4	20,4	12,3	14,2
Alberta	**5,9**	**	**9,2**	**10,6**	**8,9**	**12,8**	**7,6**	**12,9**	**8,8**	**11,9**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O3.3 Univers total des places[1] selon la taille de l'immeuble
Alberta

Région	Moins de 50 places		50 à 99 places		100 et plus places		Médiane
	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Taille de l'immeuble
RMR de Calgary	2	67	6	477	29	4 193	131
RMR d'Edmonton	3	68	9	728	28	4 418	124
Reste de l'Alberta	10	215	25	1 704	14	1 785	68
Alberta	**15**	**350**	**40**	**2 909**	**71**	**10 396**	**105**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

O3.4 Taux d'inoccupation (%) et univers des places[1] selon l'année d'ouverture des résidences
Alberta

Région	Avant 2001		2001 ou après		Total	
	Taux d'inoccupation	Univers	Taux d'inoccupation	Univers	Taux d'inoccupation	Univers
RMR de Calgary	17,1	1 190	13,8	3 547	14,6	4 737
RMR d'Edmonton	4,3	1 976	5,7	3 238	5,2	5 214
Reste de l'Alberta	13,6	529	13,2	3 175	13,3	3 704
Alberta	**9,7**	**3 695**	**11,0**	**9 960**	**10,6**	**13 655**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O4 Loyer moyen ($) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences
Alberta

Région		Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
RMR de Calgary	Chambres semi-privées	**	**	**	**
	Studios	**	3 055	3 184	3 121
	1 chambre	**	4 231	4 222	4 242
	2 chambres ou +	**	**	5 053	5 154
	Toutes les places	**	3 720	4 072	3 982
RMR d'Edmonton	Chambres semi-privées	**	**	**	**
	Studios	**	**	2 126	1 877
	1 chambre	**	3 110	3 352	2 965
	2 chambres ou +	**	**	3 762	3 634
	Toutes les places	**	3 026	3 318	2 911
Reste de l'Alberta	Chambres semi-privées	**	**	**	**
	Studios	**	**	2 024	2 122
	1 chambre	**	**	2 610	2 655
	2 chambres ou +	**	**	3 391	3 408
	Toutes les places	**	**	2 682	2 697
Alberta	**Chambres semi-privées**	**	**	**	**
	Studios	**2 110**	**2 785**	**2 734**	**2 644**
	1 chambre	**2 205**	**3 522**	**3 460**	**3 347**
	2 chambres ou +	**	**4 360**	**4 066**	**4 072**
	Toutes les places	**2 271**	**3 293**	**3 444**	**3 296**

O5 Nombre total de résidents, nombre de résidents vivant seuls et nombre de résidents occupant une place en soins assidus
Alberta

Centre	2017	2018
RMR de Calgary		
Nombre total de résidents	4 013	4 362
Nombre de résidents vivant seuls	3 316	3 583
Nombre total de couples	348	389
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	776	878
RMR d'Edmonton		
Nombre total de résidents	5 060	5 272
Nombre de résidents vivant seuls	4 322	4 397
Nombre total de couples	369	390
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	1 187	1 361
Reste de l'Alberta		
Nombre total de résidents	3 405	3 396
Nombre de résidents vivant seuls	2 908	2 866
Nombre total de couples	**	265
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	**	1 223
Alberta		
Nombre total de résidents	12 477	13 030
Nombre de résidents vivant seuls	10 547	10 847
Nombre total de couples	965	1 044
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	2 894	3 463

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif.

Pour être incluses dans l'enquête, les résidences doivent :

- ✓ Avoir au moins une unité non subventionnée (dans l'Atlantique, au Québec, et en Ontario).
- ✓ Avoir ouvert leurs portes depuis au moins un an, autrement dit elles devaient être en exploitation avant janvier 2015 pour être incluses dans l'enquête de 2016.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas admettre uniquement des résidents requérant des soins de longue durée ou soins assidus complexes (c'est-à-dire une heure et demie et plus de soins par jour). Les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple, sont donc exclus de l'enquête.
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'enquête. L'univers d'enquête de la région du Québec peut inclure des résidences privées qui ne répondent pas aux conditions d'obtention d'un certificat de conformité.

L'enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur de la résidence. Les résultats de l'enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction des taux de non-réponse, de façon à refléter l'univers d'enquête. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions

Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement d'une ou de deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour) que nécessite son état, par exemple s'il est atteint de la maladie d'Alzheimer ou de démence ou si sa mobilité est réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : La majorité des personnes vivant en résidence appartiennent au groupe d'âge de 75 ans et plus. Le taux d'attraction des résidences d'un centre urbain est le rapport entre le nombre de résidents recensés dans l'enquête pour ce centre et le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

66237_2018_A01